

**Stečajni upravitelj**  
**Srđan Dvornik**  
**Split, Bukovčeva 4**

**Trgovački sud u Zadru**  
**Na posl. br. St-180/2024**  
**Stečajna sutkinja: Ana Markač**

**Stečajni dužnik:** NOVI PLAN d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Jurja Bijankinija 8A,  
OIB: 67790084620

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
(sukladno članku 221. Stečajnog zakona)

---

**NEKRETNINA:**

Imovinu stečajnog dužnika predstavlja nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar to baš:

78. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) poslovni prostor u prizemlju građevine oznake broj 8-d), ukupne korisne površine 31,82 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, a koji se nalazi u poslovnoj zgradi izgrađenoj na čest. zem. 4942/2, zk. ul. 13234, K.O. Zadar

Vrijednost predmetne nekretnine u poslovnim knjigama iznosi 133.755,99 EUR, međutim za potrebe postupka može se izraditi elaborat o njenoj vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

**POKRETNINA:**

Iz uvjerenja CVH-a od 28. lipnja 2024., kojeg je pribavio stečajni upravitelj, proizlazi kako je Dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila evidentiran kao vlasnik vozila i to baš:

M1, marka CITROEN C4 GRAND PICASSO INTBLUHD, godina proizvodnje 2017., broj šasijske VF73AAHXMJ804754, reg.oznake: ZD534JK.

Vrijednost predmetnog vozila prema kataloškoj procjeni vozila izrađenoj od Centra za vozila Hrvatske iznosi 11.164,00 EUR.

**OSTALA IMOVINA:**

Stečajni dužnik temeljem Ugovora o zakupu od 01.04.2022. zaključenog sa društvom UBOD d.o.o. naplaćuje mjesečnu zakupninu u iznosu od 200 eura uvećano za PDV.

Stečajni dužnik temeljem Ugovora o najmu vozila zaključenog sa gosp. Krešimirom Dijanom naplaćuje mjesečni najam vozila u iznosu od 100 eura uvećano za PDV.

U Splitu, 22.10.2024. godine

Stečajni upravitelj